

# WNIOSEK

## o najem lokalu mieszkalnego w zasobie Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

### 1. Wnioskuje o najem lokalu mieszkalnego w budynku Karlińskiego TBS przy ul.:

Adres	Ilość osób w rodzinie	Ilość pokoi w lokalu			Parter	Piętro		
		1 pokój	2 pokoje	3 pokoje		I	II	III
4 Marca 12/7 o pow. użyt. 52,64 m <sup>2</sup>	1)		<b>X</b>			<b>X</b>		

1) Należy wpisać ilość osób w rodzinie, które przewidziane są do zamieszkiwania w lokalu.

2) Zaznaczyć wnioskowany lokal symbolem „ X ”

### II. SKŁADAJĄCY WNIOSEK

1. Nazwisko i imię ( imiona )

.....

2. Adres zamieszkania

.....

2a. Gmina ....., województwo .....

3. Adres zameldowania .....

3a. Gmina ....., województwo .....

4. Data i miejsce urodzenia .....

5. PESEL ..... Nr identyfikacyjny NIP .....

6. Telefon – praca ....., tel. dom ( komórka).....

7. Osoby, które będą wspólnie zamieszkiwały ze składającym wniosek :

L.p.	Nazwisko	Imię	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Pesel
1					
2					
3					
4					
5					

8. Miejsce pracy składającego wniosek :

.....  
.....

8.1.\* zatrudnienie na czas nieokreślony

8.2.\* zatrudnienie na czas określony ( wpisać czas trwania umowy) .....

\* - właściwa pozycję zaznaczyć kółkiem

9. Miejsca pracy pozostałych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania :

.....  
.....  
.....

10. Ogółem dochód miesięczny **netto** wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania łącznie ze składającym wniosek, przypadający na gospodarstwo domowe przyszłego najemcy mieszkania wynosi ..... zł ,  
na jedną osobę przypada średnio miesięcznie .....zł .

### III. DANE O DOTYCHCZASOWYCH WARUNKACH MIESZKANIOWYCH

1. Status obecnie zajmowanego mieszkania : \*

- a) komunalne
- b) zakładowe
- c) spółdzielcze
- d) własnościowe
- e) mieszkanie wynajęte od osoby prywatnej ,
- f) wnioskujący mieszka wspólnie z rodzicami, teściami ,
- g) inne , jakie :

.....  
Jeżeli nie jest Pan / Pani właścicielem lub głównym najemcą zajmowanego mieszkania , proszę podać nazwę / nazwisko i imię , adres właściciela lokalu :

.....  
.....

2. Tytuł prawny do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego posiada :

- składający wniosek
  - małżonek/a
  - pozostałe osoby wspólnie ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego w zasobach TBS( *stopień pokrewieństwa*) .....
- w przypadku zamieszkiwania na terenie Gminy Karlino \*

- a) właściciel, współwłaściciel
- b) główny najemca, współnajemca
- c) podnajemca ( *podać adres*) .....
- d) bez lokalu ( brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego)
- e) inne .....

\* /właściwą odpowiedź zakreślić w kółko /

**Osoby** wspólnie zamieszkujące i zameldowane ( oprócz wnioskodawcy ) w obecnie zajmowanym lokalu

	<b>Nazwisko</b>	<b>imię</b>	<b>stopień pokrewieństwa</b>
1.	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....
4.	.....	.....	.....
5.	.....	.....	.....
6.	.....	.....	.....
7.	.....	.....	.....
8.	.....	.....	.....

**3. Charakterystyka obecnie zajmowanego mieszkania :**

- a) powierzchnia użytkowa mieszkania ..... m<sup>2</sup>
- b) ilość izb ( pokoje + kuchnia ) .....
- c) powierzchnia mieszkalna lokalu ( pokoi ) .....m<sup>2</sup>
- d) liczba gospodarstw domowych w mieszkaniu .....

**4. Wyposażenie techniczne zajmowanego obecnie mieszkania : \***

- a) centralne ogrzewanie
  - a<sub>1</sub>) z kotłowni osiedlowej
  - a<sub>2</sub>) etażowe ( indywidualne)
- b) ogrzewanie piecowe
- c) bieżąca woda - zimna
- d) ciepła woda :
  - d<sub>1</sub>) z kotłowni osiedlowej
  - d<sub>2</sub>) z wymiennika w lokalu
- e) wc
- f) brak wc
- g) łazienka
- h) gaz sieciowy

**5. Czy jesteście Państwo zarejestrowani na liście oczekujących na mieszkanie w :\***

- a) spółdzielni mieszkaniowej , w jakiej .....
- b) na liście oczekujących w Urzędzie Miasta i Gminy w Karlinie ,
- c) w innym miejscu , gdzie .....

**6. Proszę podać powody dla których chcecie Państwo zmienić obecne mieszkanie :\***

- a) nie posiadam samodzielnego mieszkania ,
- b) budynek, w którym znajduje się lokal przewidziany jest do rozbiórki
- c) zajmowane mieszkanie ma zbyt małą powierzchnię ,
- d) zajmowane mieszkanie ma zbyt mało izb ,
- e) zajmowane mieszkanie nie posiada odpowiedniego standardu technicznego ,
- f) nie odpowiada mi lokalizacja obecnie zajmowanego mieszkania ,
- g) nie jestem pewien dalszej możliwości wynajmu zajmowanego mieszkania ,
- h) inne , jakie .....
- .....

\* /właściwą odpowiedź zakreślić w kółko /

IV. Deklaruję , w przypadku zakwalifikowania mnie do najmu lokalu z zasobów KTBS do wpłaty partycypacji przed podpisaniem umowy najmu lokalu w wysokości ..... zł (słownie; .....)  
.....) stanowiącej ..... % wartości lokalu liczonej wg wartości odtworzeniowej 3.769,00 zł/m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej wnioskowanego lokalu.

podpis .....

V. Deklaruję gotowość wpłaty kaucji zabezpieczającej, w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za w/w lokal obowiązującego w dniu zawarcia umowy przed podpisaniem umowy najmu oraz zobowiązuję się do zawarcia umowy najmu po zakwalifikowaniu mnie do najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego .

podpis .....

W załączeniu deklaracja o dochodach .

.....  
/ Data /

.....  
/ Podpis wnioskodawcy /

TERMIN ZŁOŻENIA WNIOSKU Z ZAŁĄCZNIKAMI .....

Podpis przyjmującego wniosek .....

Karlino , dn. ....

.....  
/ Imię i nazwisko składającego wniosek /

.....  
/ dokładny adres /

.....  
/ PESEL /

## DEKLARACJA O DOCHODACH

**za okres: 3 m-cy, tj. IX, X, XI. 2020r.**

*/ pełnych 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku /*

**Oświadczam** , że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób osiągających dochody.

1. Imię i nazwisko ..... wnioskodawca  
Data urodzenia ..... PESEL .....
2. Imię i nazwisko ..... stopień  
pokrewieństwa ..... data urodzenia .....  
PESEL .....
3. Imię i nazwisko.....stopień  
pokrewieństwa ..... data urodzenia .....  
PESEL .....
4. Imię i nazwisko .....stopień  
pokrewieństwa ..... data urodzenia .....  
PESEL .....
5. Imię i nazwisko .....stopień  
pokrewieństwa ..... data urodzenia .....  
PESEL .....
6. Imię i nazwisko .....stopień  
pokrewieństwa ..... data urodzenia .....  
PESEL .....
7. Imię i nazwisko.....stopień  
pokrewieństwa ..... data urodzenia .....  
PESEL .....

Oświadczam , że w podanym wyżej okresie dochody ( **netto**) moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły łącznie ..... zł.

L.p. <sup>1)</sup>	Miejsce pracy – nauki ( nazwa i adres zakładu pracy, lub instytucji wypłacającej świadczenie)	Źródła dochodu <sup>2)</sup>	Wysokość Dochodu netto z trzech miesiący poprzedzających datę złożenia wniosku
1	2	3	4
Łączny dochód <b>netto</b> całego gospodarstwa domowego :			

Średni dochód netto z trzech miesięcy na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi  
.....zł. to jest miesięcznie ..... zł.

1. Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu :
  - 1) pracy , działalności gospodarczej , umów zlecenia lub o dzieło ,
  - 2) zasiłków pielęgnacyjnych , rodzinnych i wychowawczych oraz dodatków dla sierot zupełnych ,
  - 3) świadczeń otrzymanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej ,
  - 4) środków za rozłąkę ,
  - 5) świadczeń wypłacanych załogom pływającym ,
  - 6) świadczeń z pomocy społecznej ,
  - 7) prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalone z zastosowaniem hektarów przeliczeniowych według zasad określonych w przepisach o podatku rolnym ,
  - 8) alimentów , stypendiów , emerytur i rent , w tym rent zagranicznych ,
  - 9) dywidend i innych okresowo uzyskiwanych dochodów , zwłaszcza z najmu lub dzierżawy , praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów ,

10) oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczału ewidencjonowanego i karty podatkowej .

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam , że jest mi wiadome , że dokumenty na podstawie których zadeklarowałem(am) dochody , jestem zobowiązany(a ) przechowywać przez okres trzech lat , a uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 247 par. 1 Kodeksu karnego , potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych złożonych w deklaracji .

.....  
/ podpis /

.....  
Objaśnienia :

- 1) *podać liczbę porządkową według wykazu osób zamieszczonych przed tabelą ,*
- 2) *wymienić oddzielnie każde źródło dochodu .*

### **DOŁĄCZYĆ ZAROBKI :**

W celu udokumentowania dochodów należy do wniosku o przydział lokalu w zasobie TBS załączyć :

1. **Przy zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** – zaświadczenie pracodawcy o osiągniętych dochodach netto z trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku oraz ZUS RCA (imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach) poświadczoną przez pracodawcę o wysokości odprowadzanych składek na ubezpieczenie społeczne za ten okres.
2. **Przy dochodach osiągniętych z prowadzonej działalności gospodarczej** – roczne rozliczenie podatkowe plus oświadczenie wnioskodawcy o aktualnych dochodach .
3. **Przy dochodach z innych źródeł** – zaświadczenia instytucji poświadczone pieczęcią i podpisem wystawiającego.
4. **Zaświadczenie** administratora budynku ( w którym osoby zgłoszone do zamieszkiwania są zameldowane) o przysługującym prawie do lokalu - właściciel , główny najemca, osoba uprawniona do zamieszkiwania w najmowanym lokalu.
5. **Oświadczenie wg wzoru we wniosku.**
6. **Umowa** ( kopia) o pracę , na dzień składania wniosku oraz na dzień podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego lub decyzja ZUS o przyznanej świadczeniu emerytalnym, przedemerytalnym lub stałym świadczeniu rentowym.

**Uwaga : Dochód ( netto ) gospodarstwa domowego przyszłego najemcy w dniu składania wniosku oraz w dniu zawarcia umowy nie może być niższy od minimalnego niżej przedstawionego dochodu oraz nie może przekraczać maksymalnego niżej przedstawionego dochodu .**

**Najniższa emerytura ( od 01 marca 2020r.) 1.200,00 zł. x 125% = 1.500,00 zł/netto.**

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w województwie zachodniopomorskim, bez wypłat z zysku lub nadwyżki bilansowej w spółdzielniach, z uwzględnieniem sfery budżetowej bez dodatkowych wynagrodzeń rocznych, bez przedsiębiorstwa użyteczności publicznej "Poczta Polska" i Telekomunikacja Polska - Spółka Akcyjna, w I kwartale 2020 roku wynosi **5.331,47zł.brutto**, powiększona o wskaźnik **1,3** = **6.930,91 zł. brutto**

	<b>Min. netto</b>	<b>Max. brutto</b>	
gospodarstwo jednoosobowe	<b>1.500,00</b>	120% kwoty	6.930,91 zł. <b>8.317,09</b>
gospodarstwo dwuosobowe	<b>3.000,00</b>	180% kwoty	6.930,91 zł. <b>12.475,64</b>
gospodarstwo trzyosobowe	<b>4.500,00</b>	220% kwoty	6.930,91 zł. <b>15.248,00</b>
gospodarstwo czterosobowe	<b>6.000,00</b>	260% kwoty	6.930,91 zł. <b>18.020,37</b>
gospodarstwo pięciosobowe	<b>7.500,00</b>	300% kwoty	6.930,91 zł. <b>20.792,73</b>
gospodarstwo sześćosobowe	<b>9.000,00</b>	340% kwoty	6.930,91 zł. <b>23.565,09</b>

### **Regulamin określający zasady składania i rozpatrywania wniosków o najem mieszkań z zasobów Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego**

- Regulamin dotyczy osób ubiegających się o wynajem mieszkania z zasobów mieszkaniowych Karlińskiego TBS.
- Mieszkanie może być przydzielone osobie fizycznej jeżeli :
  - dochód netto w przeliczeniu na 1 osobę ( z ostatnich 3 miesięcy), w gospodarstwie domowym ( osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania ) przekracza 125% najniższej emerytury, w miesiącu poprzedzającym rozpatrzenie wniosku oraz zawarcie umowy najmu
  - osoba ta oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości,
  - osoba ta posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów towarzystwa, w której znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega
  - dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu, nie przekracza 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie zachodniopomorskim, ogłoszonego przed dniem zawarcia umowy najmu, więcej niż:
    - o 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym
    - o 80% w dwuosobowym gospodarstwie domowym
    - o dalsze 40% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.
  - co najmniej jeden z członków gospodarstwa domowego ma stały dochód, zarówno przy rozpatrywaniu wniosku jak i przed zawarciem umowy najmu.
- W celu udokumentowania wymogów określonych w punkcie 2 należy do wniosku o przydział lokalu w zasobie TBS załączyć :
  - przy zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę – zaświadczenie pracodawcy o osiągniętych dochodach oraz deklarację rozliczeniową ZUS RMUA poświadczoną przez pracodawcę o wysokości odprowadzanych składek na ubezpieczenie społeczne; - przy dochodach osiągniętych z prowadzonej działalności gospodarczej – roczne rozliczenie podatkowe plus oświadczenie wnioskodawcy o aktualnych dochodach ; - przy dochodach z innych źródeł – zaświadczenia instytucji poświadczone pieczęcią i podpisem wystawiającego
  - zaświadczenie administratora budynku ( w którym osoby zgłoszone do zamieszkiwania są zameldowane) oraz Urzędu Miasta i Gminy Karlino ( referat ds. podatkowych) o posiadaniu lub nie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w Karliniu
  - oświadczenie wg wzoru we wniosku
  - umowa o pracę na czas nieokreślony, na dzień składania wniosku oraz na dzień podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego lub decyzja ZUS o przyznaniu świadczenia emerytalnego, przedemerytalnego lub stałego świadczenia rentowego.
- Pierwszeństwo w uzyskaniu przydziału mieszkania mają osoby stale zameldowane na terenie Gminy Karlino z uwzględnieniem kryteriów określonych w punkcie 5.



5. Ustala się kryteria kwalifikacji przyszłych najemców mieszkań wg n/w kolejności:
  - a) osoby wskazane w formie pisemnej przez Burmistrza Miasta i Gminy Karlino, w przypadku, gdy jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej a w szczególności zapewni Gminie niezbędnych fachowców, których braki są odczuwalne w funkcjonowaniu Gminy Karlino, np. nauczyciel, lekarz, policjant, innych wysokiej klasy specjalista niezbędny w funkcjonowaniu przedsiębiorstwa, pracownik administracji. Burmistrz może wystąpić do poszczególnych instytucji o przedłożenie opinii w zakresie swoich potrzeb kadrowych z zastrzeżeniem, że opinia ta nie jest wiążąca dla Burmistrza
  - b) partycypanci, w tym:
    - osoby fizyczne, które będą najemcami
    - osoby prawne dla osób wskazanych
    - pracodawcy dla swoich pracowników
    - powiat, Gmina lub związek międzygminny dla osób fizycznych partycypujące w kosztach budowy lokalu w wysokości od 10% do 30% kosztów budowy lokalu mieszkalnego w nowych budynkach lub wartości lokalu mieszkalnego wynikającej z wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> dla województwa zachodniopomorskiego na dzień podpisania umowy o partycypację
  - c) osoby będące najemcami zajmujący samodzielne lokale w zasobach komunalnych, które pozostawią wolne mieszkanie w dyspozycji Gminy Karlino
  - d) osoby pozostające w stałym, związku małżeńskim nie posiadające własnego lokalu.
6. Wnioski o wynajęcie mieszkania składane są w siedzibie Spółki w terminie określonym przez Zarząd Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.
7. Wnioski o wynajęcie mieszkania w zasobie Karlińskiego TBS rozpatruje i dokonuje przydziału w oparciu o niniejszy regulamin komisja powołana uchwałą Zgromadzenia Wspólników Karlińskiego TBS.
8. Listę osób zakwalifikowanych do zamieszkania wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Karlino i Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.
9. Osoby, które złożyły wnioski o wynajęcie mieszkania, a nie zostały uwzględnione na liście, o której mowa w punkcie 8 mogą składać odwołanie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia listy ( wywieszenia na tablicy) na adres Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.
10. Odwołanie rozpatruje Zgromadzenie Wspólników Karlińskiego TBS.
11. Z osobami zakwalifikowanymi i umieszczonymi na ostatecznej liście najemców zostaną podpisane umowy przedwstępne, określające warunki objęcia przyszłego lokalu. Umowy przedwstępnej nie sporządza się, jeżeli przedmiotem przydziału jest mieszkanie zasiedlone po raz kolejny.
12. Traci moc Regulamin kwalifikacji przyszłych najemców mieszkań z zasobów Karlińskiego TBS stanowiący załącznik do uchwały Nr 95/2005 Zgromadzenia Wspólników Karlińskiego TBS z dnia 17.XI.2005r.