

OGŁOSZENIE

Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. informuje, że od dnia **29.05.2025 r.** w siedzibie spółki przy ul. Wojska Polskiego 1, będą wydawane wnioski, lub można pobrać druk wniosku z naszej strony internetowej www.tbs.karlino.pl na najem lokalu mieszkalnego **przy ul. 4 Marca 6B/1.**

Charakterystyka lokalu: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **40,89 m²** składający się z:

- pokój – 11,68 m²
- pokój z aneksem kuchennym – 19,42 m²
- łazienka z WC – 4,76 m²
- przedpokój – 5,03 m²

Lokal usytuowany jest na parterze.

Stawka czynszu najmu dla wynajmowanego lokalu wynosi 14,95 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

Kwota partycypacji dla lokalu kształtuje się w przedziale: od 10% (min.) tj. **30.095,04 zł** do 30% (max.) tj. **90.285,12 zł.**

Kaucja zabezpieczająca wynosi : **7.335,67 zł.**

Partycypacja i kaucja płatna będzie przed podpisaniem umowy najmu lokalu.

Karlińskie TBS może wynająć lokal mieszkalny osobie fizycznej wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania, jeżeli osoba ta oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Karlino. Lokal mieszkalny może być wynajęty osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów Karlińskiego TBS, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.

Przyszły najemca i osoby mające z nim wspólnie zamieszkać muszą wykazać się dochodami gospodarstwa domowego w wysokości mieszczącej się w określonych ustawowo progach dochodowych poprzez złożenie stosownych dokumentów potwierdzających ich spełnienie. Na dzień ogłoszenia naboru progi dochodowe wynoszą (średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzający rok, w którym zawierana jest umowa najmu):

Wielkość gospodarstwa domowego	Minimalny średni miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego (w zł)	Maksymalny średni miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego (w zł)	
		bez partycypacji	z partycypacją
gospodarstwo jednoosobowe	2 818,37	9 220,76	10 373,36
gospodarstwo dwuosobowe	4 509,38	13 370,11	15 313,05
gospodarstwo trzyosobowe	6 764,08	16 136,34	18 770,84
gospodarstwo czteroosobowe	7 515,64	18 902,57	22 228,63
gospodarstwo pięcioosobowe	9 394,55	22 129,83	25 686,41
gospodarstwo sześcioosobowe	11 273,46	25 357,10	29 144,20

Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest obowiązana złożyć Karlińskiemu TBS deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim na formularzu stanowiącym załącznik do wniosku o zawarcie umowy najmu, oraz przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego można złożyć osobiście w siedzibie Karlińskiego TBS, przesłać pocztą tradycyjną lub przez elektroniczną skrzynkę podawczą E-PUAP Karlińskiego TBS do dnia **12.06.2025 r.**

Załączniki:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Karlińskiego TBS.
2. Deklaracja o wysokości dochodów.