



# *OGŁOSZENIE*

Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. informuje, że od dnia **05.10.2026 r.** w siedzibie spółki przy ul. Wojska Polskiego 1, będą wydawane wnioski, lub można pobrać druk wniosku z naszej strony internetowej [www.tbs.karlino.pl](http://www.tbs.karlino.pl) na najem lokalu mieszkalnego **przy ul. Wigury 3C/5.**

Charakterystyka lokalu: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **35,44 m<sup>2</sup>** składający się z:

- pokój – 17,76 m<sup>2</sup>
- kuchnia – 6,48 m<sup>2</sup>
- łazienka, wc – 4,29 m<sup>2</sup>
- przedpokój – 6,91 m<sup>2</sup>

Lokal usytuowany jest na I piętrze.

Stawka czynszu najmu dla wynajmowanego lokalu wynosi **16,59 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.

Kwota partycypacji dla lokalu kształtuje się w przedziale: od 10% (min.) tj. **28.281,12 zł** do 30% (max.) tj. **84.843,36 zł.**

Kaucja zabezpieczająca wynosi : **7.055,40 zł.**

**Partycypacja i kaucja płatna będzie przed podpisaniem umowy najmu lokalu.**

Karlińskie TBS może wynająć lokal mieszkalny osobie fizycznej wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania, jeżeli osoba ta oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Karlino. Lokal mieszkalny może być wynajęty osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada

tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów Karlińskiego TBS, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.

Przyszły najemca i osoby mające z nim wspólnie zamieszkać muszą wykazać się dochodami gospodarstwa domowego w wysokości mieszczącej się w określonych ustawowo progach dochodowych poprzez złożenie stosownych dokumentów potwierdzających ich spełnienie. Na dzień ogłoszenia naboru progi dochodowe wynoszą (średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzający rok, w którym zawierana jest umowa najmu):

| Wielkość gospodarstwa domowego | Minimalny średni miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego (w zł) | Maksymalny średni miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego (w zł) |                |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                |                                                                       | bez partycypacji                                                       | z partycypacją |
| gospodarstwo jednoosobowe      | 2 967,74                                                              | 10 517,51                                                              | 11 832,20      |
| gospodarstwo dwuosobowe        | 4 748,38                                                              | 15 250,40                                                              | 17 466,59      |
| gospodarstwo trzyosobowe       | 7 122,56                                                              | 18 405,65                                                              | 21 410,65      |
| gospodarstwo czteroosobowe     | 7 913,96                                                              | 21 560,90                                                              | 25 354,72      |
| gospodarstwo pięcioosobowe     | 9 892,45                                                              | 25 242,03                                                              | 29 298,79      |
| gospodarstwo sześcioosobowe    | 11 870,94                                                             | 28 923,16                                                              | 33 242,86      |

Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest obowiązana złożyć Karlińskiemu TBS deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim na formularzu stanowiącym załącznik do wniosku o zawarcie umowy najmu, oraz przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego można złożyć osobiście w siedzibie Karlińskiego TBS, przesłać pocztą tradycyjną lub przez elektroniczną skrzynkę podawczą E-PUAP Karlińskiego TBS do dnia **16.10.2026 r.**

#### **Załączniki:**

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Karlińskiego TBS.
2. Deklaracja o wysokości dochodów.